

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск «22» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
 - 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
 - 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
 - 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Энгельса д. 18 Ахметшина Р.Г.
- составила настоящий акт №78 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Энгельса, год постройки 1964


В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бетонный ленточный состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

<p>Междуэтажные подвальные (другое)</p>	<p>ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное</p>
<p>4. Крыша</p>	<p>волнистые, асбестоцементные листы состояние хорошее, конёк состояние удовлетворительное, слуховые окна состояние удовлетворительное</p>
<p>5. Полы</p>	<p>состояние удовлетворительное</p>
<p>6. Проемы: окна двери (другое)</p>	<p>деревянные, состояние удовлетворительное входные металлические</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>состояние удовлетворительное</p>
<p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p>	<p>требуется прочистка вент.каналов в кв. 27 кухня</p>
<p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>хорошее состояние хорошее состояние отсутствует хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние</p>
<p>10. Крыльца</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>11. Межпанельные стыки</p>	<p>отсутствуют</p>

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.
требуется прочистка вент.каналов кв. 27 кухни

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

_____ /

Генеральный директор
ООО «УК Бастيون»

_____ /
должность

Журавлев А.С.

_____ /
Ф.И.О.

М.П.



«22» сентября 2023 г.

